

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού  
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 28/11/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **PF5604LTS**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/17709	21/540604 963	Λευκωσία Δήμος Στροβόλου Άγιος Δημήτριος	Ιφιγενείας	Γραφείο αρ.3 στον 1ο όροφο	265+40	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €670.000							
Ποσό εγγύησης: €67.000							
2	0/17710	21/540604 963	Λευκωσία Δήμος Στροβόλου Άγιος Δημήτριος	Ιφιγενείας	Γραφείο αρ.3 στον 2ο όροφο	263+40	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €688.000							
Ποσό εγγύησης: €68.800							
3	0/17711	21/540604 963	Λευκωσία Δήμος Στροβόλου Άγιος Δημήτριος	Ιφιγενείας	Γραφείο αρ.3 στον 3ο όροφο	166+20	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €445.000							
Ποσό εγγύησης: €44.500							
4	0/17719	21/540604 963	Λευκωσία Δήμος Στροβόλου Άγιος Δημήτριος	Ιφιγενείας	Διαμέρισμα αρ.5 στον 2ο όροφο	77+12	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €156.000							
Ποσό εγγύησης: €15.600							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα 0/17709 - 0/17711 αφορούν ολόκληρα μερίδια 3 γραφείων. Βρίσκονται σε 5-ώροφο κτίριο το οποίο αποτελείται στο σύνολό του από 6 γραφεία & 2 διαμερίσματα.
7. Το ακίνητο 0/17719 είναι το διαμέρισμα που βρίσκεται στο εφραπτόμενο κτίριο το οποίο αποτελείται στο σύνολο από 10 διαμερίσματα.
8. Τα ακίνητα εξυπηρετούνται από αποθήκες, καλυμμένους χώρους στάθμευσης και ταράτσες.
9. Τα ακίνητα ενοικιάζονται.

Ημερομηνία: 9/09/2022